



ЛОТ № 218328
РОССИЯ, МОСКВА, СТРОГИНСКИЙ БУЛЬВАР, 1К2

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение в цоколе ТЦ. Пара минут пешком до м. Строгино. Состояние за выездом арендатора, общая площадь 817м2, большой зал и подсобные помещения. Погрузка-разгрузка через дебаркадер и грузовой лифт. В качестве арендаторов не рассматриваются продуктовые магазины. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, коммерция

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Строгино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	817 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	11 месяцев	Кондиционирование	Центральное
Залог	1 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-14 12:25:07
Тип здания	Административное		

